

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1422 del 10 DIC. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 163 del 0 DIC. 2019

OGGETTO: Retrocessione lotto artigianale Ditta B&C Marmo srl – agglomerato industriale di Modica-Pozzallo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

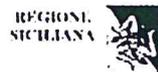
CONSIDERATO CHE

- ai sensi della L.R. 1/84 e del regolamento ancora vigente il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione procede alle assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazione di attività produttive, nonché le revocche dei lotti ceduti in caso di mancato rispetto delle prescrizioni indicate negli atti di vendita;
- comunque la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, nonché le procedure di revoca dei lotti, fino la completamento delle procedure di liquidazione, non possono che essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

VISTO l'atto di compravendita rep. 73572 del 21/07/2010, a rogito del Notaio Dr. Evangelista Ottaviano di Modica, reg.to a Modica il 22 luglio 2011 al n.311, con il quale l'ex Consorzio ASI della Provincia di Ragusa, oggi in liquidazione, ha ceduto alla ditta B & C Marmo di Baglieri E e Colombo G s.nc., oggi B & C Marmo S.r.l. con sede in Pozzallo, via Scaro 40, P. IVA n. 01327690887, un lotto di terreno industriale esteso mq. 2.491, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, foglio 169 particelle 1470,2150 e 2153, per la realizzazione di uno stabilimento da destinare all'attività artigianale di lavorazione marmi, graniti e pietre, per l'importo

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L. R. 17/05/2016 n. 8

di € 7.747,01 oltre IVA, in ragione di € 3,11/mq;

PRESO ATTO che a norma del precitato contratto di vendita, la ditta, si era impegnata a dare inizio ai lavori di costruzione dello stabilimento, entro sei mesi dalla stipula dell'atto di ed ad ultimarli entro due anni dalla data del medesimo contratto ed il mancato adempimento di tale impegno costituisce valida causa di risoluzione del contratto, avendo le parti convenuto al riguardo la clausola risolutiva espressa;

VISTA la relazione istruttoria prot. n. 13116 del 22/05/2017 quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di procedere alla retrocessione per inadempimento del suolo a suo tempo assegnato e venduto alla ditta B & C Marmo S.r.l.;

ACCERTATO che la ditta B & C Marmo S.r.l non ha realizzato l'insediamento produttivo programmato e che i termini contrattuali risultano scaduti;

RITENUTO di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della ditta B & C Marmo S.r.l. con sede in Pozzallo, via Scaro 40, P. IVA n. 01327690887, di un lotto di terreno industriale esteso complessivamente mq. 2.491, riportato al NTC di Modica al Foglio 169 particella n. 1470 di are 00.01.00 R.D. 0,77, R.A. 0,41, Foglio 169 particella n. 2150 di are 00.04.97 R.D. 7,19, R.A. 0,41 e Foglio 169 particella n. 2153 di are 00.18.94 R.D. 14,67, R.A. 7,83;

RITENUTO di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

RITENUTO di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla ditta B & C Marmo S.r.l la somma di € 5.810,25 oltre IVA per € 1.278,25, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie

RITENUTO di impegnare la somma di € 5.810,25 oltre IVA in € 1.278,25 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

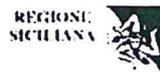
RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

1. di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della ditta B & C Marmo S.r.l. con sede in Pozzallo, via Scaro 40, P. IVA n. 01327690887, di un lotto di terreno industriale esteso complessivamente mq. 2.491, riportato al NTC di Modica al Foglio 169 particella n. 1470 di are 00.01.00 R.D. 0,77, R.A. 0,41, Foglio 169 particella n. 2150 di are 00.04.97 R.D. 7,19, R.A. 0,41 e Foglio 169 particella n. 2153 di are 00.18.94 R.D. 14,67, R.A. 7,83;
2. di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della l.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L. R. 17/05/2016 n. 8

3. di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla ditta B & C Marino S.r.l la somma di € 5.810,25 oltre IVA, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie;
4. di procedere al pagamento dell'IVA per € 1.278,25 nel rispetto della normativa;
5. di impegnare la somma di € 5.810,25 oltre IVA in € 1.278,25 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
6. notificare alla ditta in epigrafe la presente determinazione che verrà pubblicata nelle forme di legge.
7. procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Mirone



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

